

Số: 65 /TASCO-KT

V/v: Giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN năm 2019 giảm so cùng kỳ năm
2018.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán, Công ty CP Tasco giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 47,72% so với cùng kỳ năm 2018, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước	Tăng (+)/Giảm (-)
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		349.182.731.754	553.841.342.948	-36,95%
1.1 Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh bất động sản			90.913.610.310	445.312.358.806	-79,58%
1.2 Doanh thu thuần hoạt động xây lắp, dịch vụ			258.269.121.444	108.528.984.142	+137,97%
2. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	335.895.127.517	441.544.445.180	-23,93%
2.1. Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản			80.148.608.548	330.529.002.163	-75,75%
2.2. Giá vốn hoạt động xây lắp, dịch vụ			255.746.518.969	111.015.443.017	+130,37%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13.287.604.237	112.296.897.768	-88,17%
3.1. Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản			10.765.001.762	114.783.356.643	-90,62%
3.2. Lợi nhuận gộp từ hoạt động xây lắp dịch vụ			2.522.602.475	-2.486.458.875	-201,45%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	126.105.702.325	167.507.596.913	-24,72%
5. Chi phí bán hàng	25		2.078.884.683	15.997.189.452	-87,00%
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		47.320.497.671	74.783.091.086	-36,72%
7. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		85.176.452.533	162.908.167.948	-47,72%



Qua bảng số liệu tổng hợp ở trên, mặc dù Công ty đã hết sức nỗ lực trong việc cắt giảm chi phí như chi phí bán hàng (giảm 87%) và chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 36,72%) tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2019 giảm 47,72% so với cùng kỳ năm 2018 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Doanh thu thuần từ sản phẩm Bất động sản giảm 79,58% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 104.018.354.881 đồng (giảm 90,62%) do các dự án bất động sản đủ điều kiện bán hàng của Công ty đã bán và ghi nhận doanh thu vào các năm trước, trong khi các dự án bất động sản mới đang trong giai đoạn đầu tư, chưa đủ điều kiện bán hàng.

Năm 2019 doanh thu thuần từ hoạt động xây lắp, dịch vụ khác tăng 149.740.137.302 đồng tương đương tăng 137,97% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên do tỷ suất lợi nhuận từ hoạt động xây lắp dịch vụ rất thấp nên lợi nhuận gộp từ hoạt động xây lắp, dịch vụ mặc dù có tăng nhưng không đáng kể so với cùng kỳ năm trước (5.009.061.350 đồng).

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 41.401.894.588 đồng tương đương giảm 24,72% so với cùng kỳ năm trước do năm 2018 Công ty có hoạt động chuyển nhượng cổ phần đầu tư tại Công ty con.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, KT, TC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Viết Tân

